



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea actualizării devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Modernizare și extindere Grădinița nr. 1, prin demolare corp de clădire existent și reconstruire în regim P+1E, oraș Bragadiru, județul Ilfov"

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru;
- raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului;
- raportul de specialitate al Serviciului Buget, Finante, Contabilitate;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (3) lit. b), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (1) și art. 196, alin (1), lit "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă actualizarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Modernizare și extindere Grădinița nr. 1, prin demolare corp de clădire existent și reconstruire în regim P+1E, oraș Bragadiru, județul Ilfov", conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul Orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Avizat,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului

ACTUALIZARE OCTOMBRIE 2021

**MODERNIZARE SI EXTINDERE GRADINITA NR. 1, PRIN DEMOLARE CORP DE
 CLADIRE EXISTENT SI RECONSTRUIRE IN REGIM P+1E, ORAS BRAGADIRU,**

JUD. ILFOV

r. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	386618.31	73457.48	460075.79
TOTAL CAPITOLUL 2		386618.31	73457.48	460075.79
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3000.00	570.00	3570.00
3.1.1	Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	4400.00	836.00	5236.00
3.4	Certificarea perform energ și auditul energetic	0	0	0
3.5	Proiectare	50686.51	9630.44	60316.94
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500.00	285.00	1785.00

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1500.00	285.00	1785.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47686.51	9060.44	56746.95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	96807.54	18393.43	115200.97
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32269.18	6131.14	38400.32
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25815.34	4904.92	30720.26
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Insp de Stat în Const	6453.84	1226.23	7680.06
3.8.2	Dirigenție de șantier	64538.36	12262.29	76800.65
TOTAL CAPITOLUL 3		154894.05	29429.87	184323.91
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2160417.62	410479.35	2570896.97
4.2	Montaj utilaje, echipam tehnologice și funcționale	34498.44	6554.7	41053.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	177990	33818.1	211808.1
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	62880	11947.2	74827.2
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		2435786.05	462799.35	2898585.4
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	38723.02	7357.37	46080.39
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	25815.34	4904.92	30720.26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12907.67	2452.46	15360.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28396.88	5395.41	33792.28
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12907.67	0	12907.67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2581.53	0	2581.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12907.67	0	12907.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 19%	541161.75	102820.73	643982.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		608281.64	115573.51	723855.15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0

6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		3585580.05	681260.21	4266840.25
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2)		2607349.71	495396.45	3102746.16

PRIMAR,
GABRIEL POPULESCU

Intocmit conform deviz general
 elaborat de proiectant,

Sef Serviciu IAPPM

Ing. Ion Jarcalete

Proiectantul: BIA - Daniel Constantin Foarta

Anexa Nr. 7

Devizul general

al obiectivului de investiții

Modernizare si extindere Gradinita nr. 1, prin demolare corp de cladire existent si reconstruire in
regim P+1E, Str Grivitei 41, Oras Bragadiru, Jud. Ilfov - Actualizare 10.2021

Adc=mp 711

cf HGR 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	386618,31	73457,48	460075,79
TOTAL CAPITOLUL 2		386618,31	73457,48	460075,79
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3000,00	570,00	3570,00
3.1.1	Studii de teren	3000,00	570,00	3570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	4400,00	836,00	5236,00
3.4	Certificarea perform energ și auditul energetic	0	0	0
3.5	Proiectare	50686,51	9630,44	60316,94
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500,00	285,00	1785,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1500,00	285,00	1785,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	47686,51	9060,44	56746,95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	96807,54	18393,43	115200,97
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32269,18	6131,14	38400,32
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25815,34	4904,92	30720,26
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Insp de Stat în Const	6453,84	1226,23	7680,06
3.8.2	Dirigenție de șantier	64538,36	12262,29	76800,65
TOTAL CAPITOLUL 3		154894,05	29429,87	184323,91

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2160417,62	410479,35	2570896,97
4.2	Montaj utilaje, echipam tehnologice și funcționale	34498,44	6554,7	41053,14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	177990	33818,1	211808,1
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0	0	0
4.5	Dotari	62880	11947,2	74827,2
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		2435786,05	462799,35	2898585,4
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	38723,02	7357,37	46080,39
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea	25815,34	4904,92	30720,26
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12907,67	2452,46	15360,13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28396,88	5395,41	33792,28
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12907,67	0	12907,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2581,53	0	2581,53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	12907,67	0	12907,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 19%	541161,75	102820,73	643982,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		608281,64	115573,51	723855,15
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		3585580,05	681260,21	4266840,25
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2)		2607349,71	495396,45	3102746,16

Data
2021-10-12

Beneficiar,
UAT Oras Bragadiru



Indicatori

Cost INV/mp= 5043 Ron = 1019 Euro
Cost C+M/mp= 3667 Ron = 741 Euro
Cost Clad/mp= 3087 Ron 623,80 Euro

Cursul de referinta: 4.9485 Lei/Euro, din data de 2021-10-12